

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



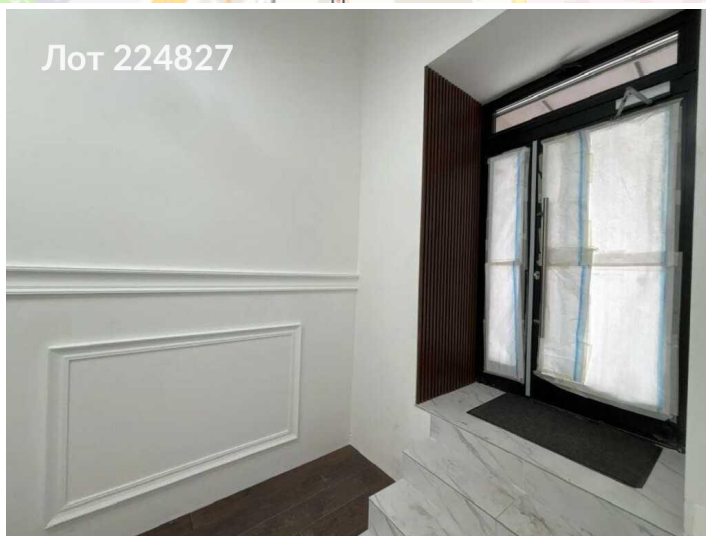
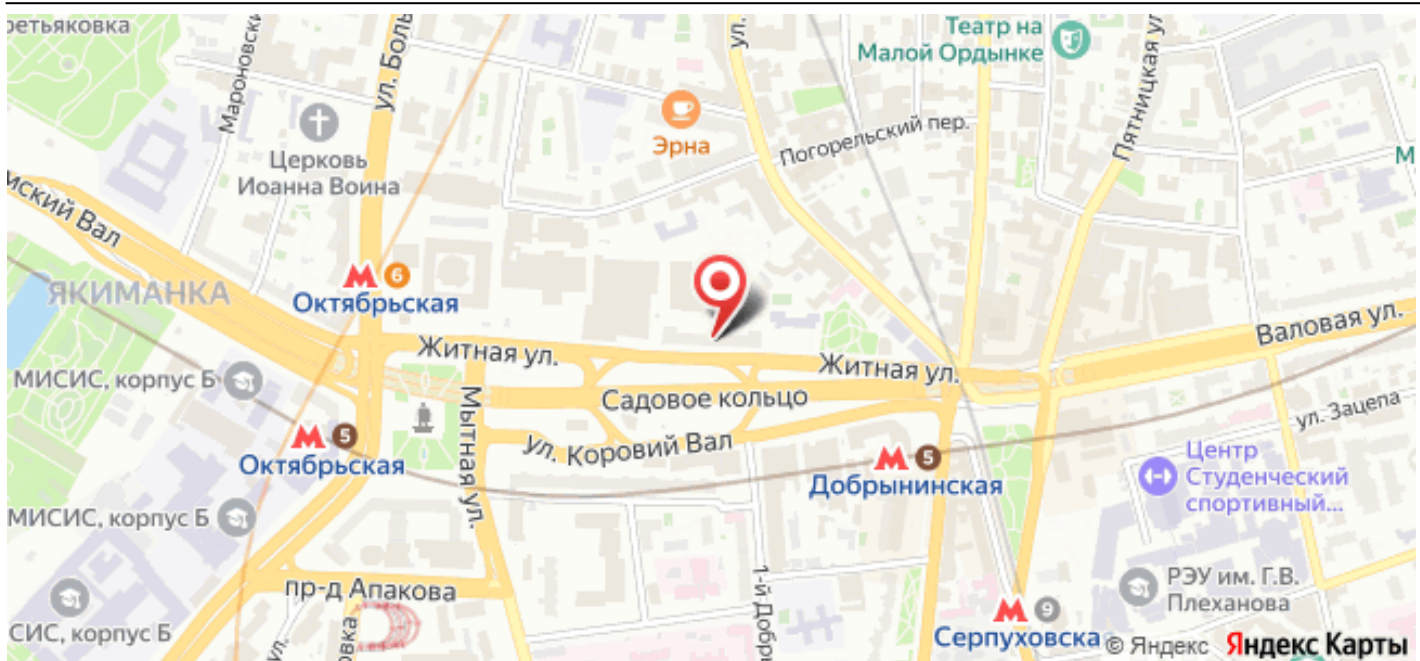
ЛОТ № 224827
РОССИЯ, МОСКВА, ЖИТНАЯ УЛИЦА, 10

Сдается помещение свободного назначения
299 900 рублей

120м у метро с отдельным входом с ОТДЕЛЬНЫМ входом! В 2х минутах пешком от м. Добрынинская- В 5ти минутах пешком от м. Октябрьская-ВНУТРИ Садового кольца. Потолки 4 метра. Три окна выходят на две стороны, одно на Садовое Кольцо, второе внутри помещения и третье над входной дверью, все открываются для поступления свежего воздуха. - свой санузел. Прямая аренда от собственника, возможен долгосрочный договор,

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, табак, пекарня, спа салон, клиника, косметика, кофейня, кулинария, маникюр, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Добрынинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	120 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-10 10:59:32
Тип здания	Административное		



Цокольный этаж 120м2
ул. Житная д. 10

